




A) FESTSETZUNGEN

Der Textteil - Festsetzungen ist von nachfolgenden Ergänzungen betroffen, bis auf diese Änderungen gilt unverändert der rechtskräftige Bebauungsplan in der Fassung vom 12.02.2004 mit 1. bis 3. Änderung v. 26.03.2008

Ergänzende bzw. geänderte Festsetzungen:

Die Nummerierung erfolgt analog bzw. fortlaufend zum rechtskräftigen B-Plan

- 4.3  Flächenumgrenzung für Garage oder Carport
Die Wandhöhe darf max. 2,80 m ab OK-Gelände der Parz. 6 betragen, als Dachform wird ein Flachdach mit extensiver Begrünung oder ein flachgeneigtes Pultdach nach Ziff. 29.9 und 29.10 der Festsetzungen zugelassen.
- 25.2.1  Zusätzlicher Baum, Neupflanzung mit variablem Standort im Grundstück.
Pflanzgebot gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 für Laubgehölz lt. Artenliste mit Stü mind. 20-25 cm, als Ausgleichsmaßnahme in Änderungsgrundstücken für neu geschaffene Bauflächen außerhalb der Baufenster des ursprünglichen B-Planes
- 27.1  Räumlicher Geltungsbereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung
- 29.2.1 **I** - 3,50 **H = max. 3,50 m**

B) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE

Der Textteil - Hinweise ist von Änderungen nicht betroffen, es gilt unverändert der rechtskräftige B-Plan in der Fassung vom 12.02.2004 mit 1. bis 3. Änderung v. 26.03.2008